

Vocht en schimmel in huis is vaak te voorkomen

Zeker in de wintermaanden krijgen wij geregeld meldingen van huurders die last hebben van vocht en schimmel in huis. Erg vervelend, want bobbelend behang en zwarte schimmelplekken zijn niet alleen lelijk, ze zijn ook slecht voor de gezondheid.

Hoe ontstaat vocht en schimmel?

Schimmel kan alleen groeien bij een juiste combinatie van vocht, temperatuur en een 'voedzame' ondergrond. Vocht- en schimmelproblemen kunnen ontstaan door grofweg twee oorzaken. Er is technisch iets mis in uw woning. Bijvoorbeeld een defect ventilatiesysteem. Maar het kan ook zijn dat de woning (onbedoeld) verkeerd gebruikt wordt en dat daardoor vocht en schimmel ontstaat. Bij die laatste oorzaak gaat het om bewonersgedrag. Bijvoorbeeld wanneer u de woning onvoldoende ventileert, de woning onvoldoende verwarmt, de afzuigkap niet aanzet bij het koken of de badkamer niet goed droogt na het douchen.

Wat u kunt doen

Wanneer u als huurder last heeft van vocht en schimmel in huis vragen wij u om dit altijd bij ons te melden. Wij kunnen dan samen met u proberen te achterhalen waar het probleem vandaan komt. Wanneer het een technisch probleem betreft aan

de woning zelf, dan lossen wij dit natuurlijk op! We delen alvast een aantal tips waarmee u direct voor een gezond(er) klimaat in huis kunt zorgen:

- Ook wanneer het buiten koud is, is het goed om de 'gebruikte' lucht in huis te verversen. Doe dit 10 tot 15 minuten per dag. Door te ventileren komt droge frisse lucht en zuurstof naar binnen. Droge lucht verwarmen kost bovendien minder energie. Dus dit is ook goed voor uw portemonnee.

- Droog de was bij voorkeur buiten. Wanneer u in huis de was droogt, houd dan altijd een raam of balkondeur in de buurt open. Let er wel op dat u deze sluit als u niet thuis bent.
- Laat na het koken de afzuigkap nog een kwartier aanstaan. Overtollig vocht wordt zo afgevoerd.
- Droog na het douchen de tegels met een trekker of een handdoek en zet het badkamerraam een kwartiertje open. Wanneer dat niet kan, laat u de deur even open staan.

- Wanneer u weg bent, zet de verwarming dan niet lager dan 15 graden. Als het binnen te koud is, verdwijnt vocht niet goed uit uw woning.

Doe de gezond-wonen check

Op de website www.gezondwonen.nl vindt u allerlei nuttige filmpjes die u kunnen inspireren om uw huis gezond te houden. U kunt zelfs een test doen om te zien of er dingen zijn die u anders kunt doen om vocht- en schimmelproblemen te voorkomen.



Onze medewerker beheer, Mark Mraz, wijst op het belang om te blijven ventileren in huis.

Beperk schade door winters weer

Sneeuw, ijzel en vorst kunnen schade veroorzaken aan uw woning. Met een aantal eenvoudige trucjes kunt u deze schade meestal voorkomen. Wij geven u graag een aantal handige tips:

1. **Leidingwerk:** zorg ervoor dat er geen water in leidingen blijft staan zodat deze niet kunnen bevriezen. Sluit de buitenkraan af en laat deze leeglopen en houd de temperatuur binnen uw woning op minimaal 15 graden (ook 's nachts) zodat leidingen warm genoeg blijven.
2. **Waterschade:** wanneer sneeuw begint te smelten

en de dakgoten en afvoer verstopt zijn, kunnen lekkages ontstaan. Zorg er dus voor dat uw goten en afvoer schoon zijn zodat het water kan weglopen.

3. **Tochtstrippen:** smeer tochtstrippen in met vaseline zodat ze niet kunnen vastvriezen.
4. **Sneeuwruimen:** Houd uw eigen pad en de stoep voor uw woning sneeuw- en ijsvrij, wel zo veilig!

5. **Sloten ontdooien:** gebruik geen kokend water om een slot te ontdooien. Dit water kan weer bevriezen en voor nog meer problemen zorgen.

Het is beter om het slot met een föhn te ontdooien. De föhn verwarmt het slot waar-

door het ontdooit en laat ook het water verdampen.

Van hier
wonen

een thuis in Zuid-Limburg

Hogeweg 23, 6367 BA, Voerendaal, T. 045-5751274
info@vanhierwonen.nl

www.vanhierwonen.nl