

PRESTATIEAFSPRAKEN 2021

GEMEENTE Voerendaal

WONINGCORPORATIE

Vanhier Wonen

HUURDERSBELANGENVERENIGING

Voerendaal

Inleiding

Gemeente, woningcorporaties en huurdersorganisaties maken – in lijn met het gestelde in de Woningwet (01-01-2015) jaarlijks prestatieafspraken over de bijdragen die partijen in het opvolgend jaar leveren aan de volkshuisvestelijke opgaven in de gemeente. Het realiseren van de in de vigerende woonvisie geformuleerde doelen vraagt om bijdragen van alle betrokken partijen. Daarbij geldt dat partijen hun bijdrage leveren vanuit hun eigen verantwoordelijkheid en (wettelijke) mogelijkheden. Tegelijk is sprake van een gedeelde verantwoordelijkheid en onderlinge afhankelijkheid. Dit maakt prestatieafspraken wederkerig. Samen werken én samenwerken is nodig om de doelen te verwezenlijken.

Deze prestatieafspraken, lopende vanaf 01-01-2021 tot en met 31-12-2021, zijn overeengekomen door de volgende partijen:

**De gemeente Voerendaal, verder te noemen “VDL”
Vertegenwoordigd door Wethouder P. Thomas**

**Woningcorporatie Van hier Wonen, verder te noemen “VhW”
Vertegenwoordigd door Directeur /Bestuurder L. Creugers**

**Huurdersbelangenvereniging Voerendaal, verder te noemen “HBV”,
Vertegenwoordigd door de voorzitter F. Tiemeijer**

Positiebepaling van corporatie in de gemeente Voerendaal

Woningvoorraad Voerendaal en aanbod Corporatie VhW		
Bron: STEC: Voerendaalse woningbehoefte in beeld 2019 & Corporaties		
		Peildatum
Totaal woningen gemeente	5.777	01.01.2020
Koopwoningen (ca 69%)	4.008	
Huurwoningen VhW (ca 19%)	1.132	31-12-2019
Huurwoningen Wonen Limburg (ca 1%)	59	01-08-2020
Huurwoningen gemeente Voerendaal	9	01.01.2020
Huurwoningen Particuliere verhuurders (ca 7%)	397	01.01.2020
Logies/zorgkamers Verzorgingstehuizen	70	01.01.2020
Onbekend (1.7%)	102	In onderzoek

Van woonvisie naar bod naar prestatieafspraken

Een gemeentelijke woonvisie waarin de volkshuisvestelijke opgaven zijn geduid, vormt het kader voor de overeen te komen wederzijdse bijdragen van gemeenten, huurdersorganisaties en corporaties. De gemeenten in Parkstad Limburg stelden in 2017 zowel de regionale woonvisie 2017-2021 als een lokale woonvisie 2017-2021 per gemeente vast. Partijen erkennen de volkshuisvestelijke opgaven zoals benoemd in de regionale en lokale woonvisies in Parkstad en houden tegelijk oog voor nieuwe ontwikkelingen in de woningmarkt.

In de Regionale Woonvisie Parkstad 2017-2021 zijn de ontwikkelingen op de woningmarkt in beeld gebracht en zijn vier prioritaire thema's benoemd:

- De kwaliteit en omvang van de (particuliere) woningvoorraad;
- De beschikbaarheid en betaalbaarheid van (huur)woningen;
- Het levensloopgeschikt maken van (zorg)woningen (Wonen met Zorg);
- Het verduurzamen van de woningvoorraad.

Langs deze thema's zijn in de regionale woonvisie ambities en doelstellingen opgenomen. Gemeenten in Parkstad werken –ook met corporaties en huurdersorganisaties- samen bij het realiseren van deze doelen en ambities.

Binnen de kaders van regionale Woonvisie Parkstad 2017-2021 hebben gemeenten de woonvisie vertaald naar specifieke opgaven en ambities op lokaal niveau. Voor de gemeente Voerendaal gaat aanvullend aan de regionale opgaven, bijzondere aandacht uit naar de volgende opgaven en ambities:

De Regionale Woonvisie Parkstad Limburg 2017-2021 en het rapport "Voerendaalse woningbehoefte in beeld (2019)" vormen de basis voor de uitgangspunten met betrekking tot de gewenste ontwikkeling binnen de sociale woningbouw.

De gemeenschappelijke aandachtspunten uit het bod van VhW 2021 en de Woonvisie van de gemeente Voerendaal vormen een uitgangspunt voor de prestatieafspraken 2021:

- de toenemende vraag naar (levensloopbestendige) sociale huur;
- de behoefte aan goedkope (levensloopbestendige) huurwoningen (tot € 653,--/maand);prijspeil 2020;
- de vraag naar levensloopbestendige sociale huurwoningen blijft toenemen.

Bovenstaande heeft geleid tot de volgende prestatieafspraken voor het jaar 2021 tussen de corporatie Vanhier Wonen, de Huurdersbelangenvereniging Voerendaal en de gemeente Voerendaal.

De corporatie VhW en de gemeente hebben op 25 oktober 2019 de regionale prestatieafspraken Parkstad Limburg 2019-2024 onderschreven, welke prestatie-afspraken de leidraad vormen voor de lokale afspraken.

Prestatieafspraken 2021

1. Liberalisatie en verkoop

- a. De corporatie Vanhier Wonen voegt in 2021 geen verhuureenheden toe aan haar bestaande geliberaliseerde bezit.
- b. De vraag naar betaalbare huurwoningen blijft in Voerendaal de komende jaren onverminderd groot. Om tegemoet te komen aan deze vraag zal de corporatie Vanhier Wonen in 2021 in principe geen woningen te koop aanbieden, tenzij er moverende redenen zijn die tot verkoop nopen, waarbij de instemming vooraf van het college vereist is. Uitzondering hierop vormen de in de bijlage opgenomen en ten tijde van het renovatieproject TLV aangewezen woningen aan het Laurentiusplein. Deze passen niet in de streefportefeuille van de corporatie en zijn aangemerkt om op termijn eventueel te verkopen (zie Bijlage I).
- c. Er wordt gewerkt aan een wetwijziging van de Woningwet in 2021. Eén van de punten betreft het verhogen van de vrije toewijzingsruimte van 7,5% naar 15%. Op het moment dat dit wet wordt, zal Vanhier Wonen definitief aangeven of zij hiervan gebruik wil maken.

Nr	Afspraak	Actor	Planning 2021
1a	In principe geen liberalisering huurwoningen	VhW	Q1 t/m Q4
1b	Geen verkoop van woningen tenzij moverende redenen en met voorafgaande instemming college. Uitzonderd de woningen in de bijlage I.	VhW	Q1 t/m Q4
1c	Mogelijkheid bestaat voor VhW om de vrije toewijzingsruimte te verhogen van 7,5% naar 15%	VhW	Q1 t/m Q4

2. Nieuwbouw en aankoop van woningen

- a. De corporatie Vanhier Wonen en de gemeente Voerendaal hebben een overeenkomst gesloten voor de koop/verkoop van de betreffende percelen aan de Houtstraat/Dr. Poelsstraat en VhW draagt zorg voor de verdere processen om te komen tot de aanvraag Omgevingsvergunning en planrealisatie met in acht name van voorwaarden in de koop-verkoopovereenkomst.
- b. Gemeente zal zo nodig de 7 woningen met statushouders wederom te koop aanbieden aan VhW.
Gemeente wil, zolang deze woningen in haar eigendom zijn, de ruimte houden om bij het vrijkomen van de woningen deze in te kunnen zetten voor de doelgroep die op dat moment behoefte heeft aan dat type woning. Hierbij dient wel rekening gehouden te worden met de voorwaarden uit het ontzorgingsarrangement en de bijbehorende wetgeving.

- c. Jaarlijks krijgt VDL van het ministerie inzicht in de indicatieve bestedingsruimte (IBW) van VhW. Deze IBW ondersteunt het gesprek tussen VhW, VDL en de huurdersorganisatie over de lokale prestatieafspraken en het maken van keuzes over de inzet van middelen ten opzichte van de opgaven op lokaal niveau. Afsproken wordt dat voor de volgende Prestatie-afspraken dit wordt gepreciseerd.
- d. De corporatie geeft aan gemeente aan het bedrag waarvoor VhW zo nodig nieuwe geborgde leningen wil sluiten. De gemeente kan dan vervolgens bepalen voor welk gedeelte van deze leningen de bereidheid bestaat om in de achtervang te gaan.

Nr	Afspraak	Actor	Planning 2021
2a	Planrealisatie locatie Houtstraat/ dr. Poelsstraat	VhW	Q1 t/m Q4
2b	Te koop aanbieden zo nodig aan VhW van de 7 gemeentelijke huurwoningen van VDL	VDL VhW	Q2
2c	Betrekken van indicatie bestedingsruimte (IBW) bij het overleg over de lokale prestatieafspraken en het maken van keuzes over de inzet van middelen ten opzichte van de opgaven op lokaal niveau.	VhW VDL HBV	Q1 t/m Q4
2 ^d	Duiden van bedrag waarvoor VhW geborgde leningen wil sluiten; VDL bepaalt vervolgens voor welk deel van deze leningen de bereidheid bestaat om in de achtervang te gaan	VhW VDL	Q1 t/m Q4

3. Betaalbaarheid en bereikbaarheid doelgroep

- a. Gemeente Voerendaal heeft Bijzondere bijstand & minimaregelingen die in stand blijven en worden uitgevoerd door ISD Kompas.
- b. De corporatie Vanhier Wonen gaat in overleg met HBV een huurstijging hanteren conform of lager dan hetgeen in het sociaal huurakkoord is opgenomen of op basis van nieuwe wetgeving wordt bepaald. Qua toewijzing worden de wettelijke regels gevolgd.

Nr	Afspraak	Actor	Planning 2020
3a	Instandhouding van Bijzondere bijstand & minimaregelingen	VDL	Q1 t/m Q4
3b	Huurstijging conform het sociaal huurakkoord in overleg met de HBV rekening houdend met wettelijke regels".	VhW	Q1 t/m Q4

4. Huisvesting specifieke doelgroepen

Urgente doelgroepen

- a. De taakstelling 2021 e.v. van de aantallen te huisvesten statushouders door VhW is op basis van toewijzingsbesluit door Ministerie (waren in 2020: 9 personen). Aanvullend hieraan blijft van toepassing het addendum prestatieafspraken 2017 waarin is vastgelegd: gedurende de periode van 5 jaar vanaf het betrekken van de eerste huurder in een woning van 't Veldje (=2019) passende huisvesting te verzorgen aan in ieder geval 15 huishoudens uit de huisvestingsopgave vergunninghouders van de gemeente. Daarbij kan het aantal te plaatsen huishoudens per jaar niet verder oplopen dan 3. Indien binnen de 5 jaar verspreid met maximaal 3 per jaar geen of minder huishoudens beschikbaar zijn voor de aangedragen woningen, is toch voldaan aan de taakstelling. Daarmee wordt voorkomen dat in het 5^e jaar meer dan 3 woningen in één jaar moeten worden beschikbaar gesteld. Gezien de gemiddelde mutaties is dat geen reële vraag. Naast deze afspraak stelt Ws\VhW regulier 4 woningen per jaar voor statushouders beschikbaar. Daarmee komt het maximaal aantal statushouders dat de komende 5 jaar ter beschikking dient te worden gesteld op maximaal 7 per jaar.

De corporatie Vanhier Wonen en de gemeente Voerendaal geven in 2021 aanvullend aan de hiervoor afgesproken taakstelling, verdere uitvoering aan de uitvoering voor het contract Taakstelling Huisvesting Statushouders door o.a.

- uitvoering te geven aan het zogenaamde ontzorgarrangement van de 7 woningen voor statushouders, welke in eigendom zijn van de gemeente;
- het continueren en bijzondere aandacht blijven hebben voor de begeleiding van statushouders na toewijzing in de vorm van:
 - Begeleiding en ondersteuning door Vluchtelingenwerk gedurende de eerste 6 maanden na huisvesting.
 - Een koppeling met een (vrijwillige) buddy / maatje (indien nodig en gewenst) ter bevordering van de integratie.
 - Een warme overdracht van Vluchtelingenwerk naar Maatschappelijk werk na de eerste zes maanden of een beoordeling dat begeleiding en ondersteuning door Vluchtelingenwerk wordt verlengd.

Gelet op de basistaak (verwezen wordt naar Beleidskader gemeentelijk woonwagen- en standplaatsenbeleid (juli 2018) zal VhW de mogelijkheid bezien om, zo de gemeente over gaat tot hernieuwde invulling van de ontmantelde 3 standplaatsen Haspengouw, de verhuur van 3 standplaatsen Haspengouw over te nemen van de gemeente zodra vervolgens sprake wordt van omzetting van een tijdelijke huurovereenkomst (max. 2 jaar) naar een huurovereenkomst voor onbepaalde tijd.

Housing / Convenant Housing Parkstad.

- b. Het streven is om per jaar in ieder geval 2 en liefst 3 woningen door VhW beschikbaar te maken, dit vanwege de opgaven vanuit verschillende loketten. Loket Housing omvat Housing First, Housing Parkstad, ZMP en van der Staijwoningen. VDL zou naar rato aantal inwoners 1 cliënt voor Housing Parkstad moeten huisvesten, 1 cliënt voor Housing First en 1 cliënt vanuit ZMP.

Uitvoeringsagenda beschermd wonen en opvang

- c. Vanuit de toekomstvisie Beschermd wonen en opvang is in Parkstad-verband afgesproken om deze doelgroep evenredig over Parkstad te verdelen. Op 25-9-19 is door B&W van VDL de uitvoeringsagenda “beschermd wonen en opvang” vastgesteld. Hier vloeit een aantal acties uit voort waarvoor samenwerking met de woningcorporaties wenselijk is. Tussen VhW en VDL worden nadere afspraken gemaakt over de uitvoering van de regionale en lokale uitwerking en invulling van de genoemde uitvoeringsagenda. Het gaat om de volgende punten:
 1. Preventiemaatregelen ter voorkoming van huurachterstanden, signaleren en voorkomen van huurachterstanden en voorkomen van dreigende uithuiszettingen. Met VhW wordt onderzocht of we afspraken kunnen maken zodat in een vroeg stadium escalatie voorkomen kan worden. Uiteraard met in achtneming van de geldende privacywetgeving. VhW en gemeente gaan over de mogelijkheden in gesprek en stellen zo mogelijk in gezamenlijkheid werkafspraken op, daarbij zoveel mogelijk aansluitend op regionale afspraken..
 2. “Skaeve huse”: VDL heeft de verplichting om 1 “skaeve huse” (kleine woning) per 10.000 inwoners te realiseren. Het vinden van een geschikte locatie is de eerste stap, daarna volgt de praktische organisatie. Het college van VDL heeft de nadrukkelijke wens uitgesproken om hierbij een rol te beleggen bij de woningcorporatie. VDL en VhW bekijken de mogelijkheden.
 3. Doorstroomwoningen: VDL doet vooronderzoek bij betreffende organisaties die van deze woningen gebruikmaken waarna gemeente en VhW in gesprek gaan over praktische haalbaarheid.
 4. Kennisoverdracht LVB: VhW sluit aan bij trainingen en cursussen over herkennen van speciale doelgroepen/problematieken wanneer deze door VDL worden georganiseerd.

VhW en VDL monitoren de uitvoering en invulling gedurende de voortgangsoverleggen.

Buurtteam

- d. In 2021 blijft gemeente Voerendaal investeren in zogenaamde voorliggende voorzieningen zoals het buurtteam voor kleine incidentele klussen in en rondom de woning, in een boodschappenservice waar samen met inwoners boodschappen worden gehaald en thuisgebracht, in een buurtbus voor het bereikbaar houden van voorliggende voorzieningen en in de doorontwikkeling van de “Burgerijen” per kern.

Woningaanpassingen in het kader van de WMO

- e. Woningaanpassingen is een wettelijke taak in het kader van de Wmo. Daar waar burgers een melding doen van problemen in de toegankelijkheid, doorgankelijkheid en bereikbaarheid in de woning, vindt een onderzoek plaats naar de noodzakelijke woningaanpassingen. Daar waar deze aanpassingen het bedrag van € 6.500 overschrijden wordt het zogenaamde verhuisprimaat met een aanvaardbare medische termijn toegekend. Het is van belang om binnen deze termijn naar een meer geschikte woning te verhuizen, maar deze verhuizing is aan allerlei randvoorwaarden gebonden. Dit maakt in de praktijk dat het lastig is om burgers verplicht te laten verhuizen. Daarom is het van belang zowel vanuit de corporatie Van hier Wonen als gemeente Voerendaal te blijven werken aan het bewust maken van ouderen en met name jonge senioren van hun woonmogelijkheden en het faciliteren in het eventueel zetten van concrete stappen. Door hier gericht op in te zetten proberen we ouderen een goed woonperspectief te bieden.

Mogelijkerwijs leidt dat ook tot doorstroming op de woningmarkt, waardoor vestigingsmogelijkheden voor andere groepen ontstaan. De versterking van de bewustwording vindt plaats door:

- Informatieverstrekking bij (keukentafel)gesprekken met burgers waar woonvraagstukken aan de orde zijn.
 - Inzet van reeds aangepaste woningen en levensloopbestendige woningen, dan wel woningen in de 5 complexen van de Woningstichting Voerendaal, te weten: ‘De Linde’, ‘t Bernardushofje, complex Tenelenweg, aanleunwoningen wachtendonkstraat/Tom Brandstraat/H. van Veldekestraat en seniorenwoningen Grispstraat/Bostenstraat. Dit zijn complexen waar bij het vrijkomen van een woning per complex om en om een woning wordt aangeboden aan het Hometeam, m.a.w. 1 aan het Hometeam en de volgende wijst VhW zelf toe, de volgende weer aan het Hometeam etc.
- f. In najaar 2020 is *) een Wmo-convenant tussen VHW en VDL vastgesteld en ondertekend, waarin afspraken zijn belegd aangaande o.a. woonvoorzieningen, woningaanpassingen, woningtoewijzing, kosten voor onderhoud, keuring en reparatie, hergebruik en huurdering. Het convenant is in eerste instantie aangegaan voor de duur van 2 jaar (tot najaar 2022).

*) indien van toepassing: “In Q1 2021 wordt”

Nr	Afspraak	Actor	Planning 2021
4a	Uitvoering afspraken Taakstelling Huisvesting Statushouders Beraad over en zo mogelijk standpuntbepaling overname verhuurtaak 3 standplaatsen Haspengouw	VhW VDL VhW	Q1 t/m Q4 Q4
4b	Inspannen om urgente doelgroepen te huisvesten. In acht nemen en monitoren convenant Housing Parkstad/ZMP/Housing First.	VhW VDL	Q1 t/m Q4
4c	Nadere afspraken maken inzake de uitvoeringsagenda.	VhW VDL	Q1 t/m Q4
4d	In stand houden genoemde voorzieningen gericht langer zelfstandig thuiswonen.	VDL	Q1 t/m Q4
4e	Inzet LLB woningen conform afspraak en bewust maken van senioren. Procesafspraken verhuislijst hometeam nakomen	VhW VDL	Q1 t/m Q4
4f	Afspraken WMO convenant 2020 nakomen	VhW VDL	Q1 t/m Q4

5. Kwaliteit en duurzaamheid van de woningen

Behoud kwaliteit woningen

In 2021 zal VhW blijven investeren in behoud van de kwaliteit van het bezit en/of kwaliteitsverbetering van het bezit door het uitvoeren van planmatig preventief onderhoud. VhW wil gedateerde woningen weer aan de eisen van deze tijd laten voldoen door een ingrijpende zogenaamde hoogrenovatie. Voor deze renovatie heeft VhW een bedrag gereserveerd van € 500.000,- voor zowel 2021 als 2022.

Energiegebruik en –opwekking

- a. In de Woonvisie is de ambitie van de VDL om Voerendaal in 2040 energieneutraal te laten zijn nogmaals bevestigd. VDL zal in 2021 verder inzetten op communicatie en bewustwording, en stimulering van initiatieven “van onderop”, waaronder de energiecoöperatie De Omslag. Het woningbestand van VhW heeft reeds gemiddeld een energielabel B. De corporatie deelt informatie over de energie labels van haar woningbestand met de gemeente, alsmede de planning en hoedanigheid van de hoogrenovaties die op stapel staan, zodat de gemeente hierop kan anticiperen qua beleidstoetsing. VhW heeft een eerste verkenning, inventarisatie, voor het plaatsen van zonnepanelen op gemeenschappelijke daken (geen grondgebonden woningen) laten uitvoeren. In 2021 zal deze inventarisatie de onderlegger zijn voor mogelijke realisatie(s) van projecten voor het plaatsen van zonnepanelen op deze daken. De gemeente zal niet participeren in dit project.

Klimaatadaptatie

- b. VhW heeft medio 2020 een nieuw ondernemingsplan opgesteld, waarbij rekening is gehouden met de gemeentelijk vastgelegde beleidsuitgangspunten (o.a. t.a.v. klimaatadaptatie, het Watertakenplan 2020-2024).

Asbest

- c. Als een woning van VhW muteert wordt alle asbest die bereikbaar is, of door werkzaamheden bereikbaar wordt, en die verwijderd moet worden ook daadwerkelijk verwijderd. Daarbij wordt de asbesthoudende materialen, welke door de vertrekkende huurder is aangebracht, en die door de vertrekkende huurder kán en mág worden verwijderd, door de vertrekkende huurder verwijderd. De resterende asbesthoudende materialen die verwijderd moet worden, worden door VhW verwijderd.
- d. Bij nieuwbouwactiviteiten en renovatie van panden van VhW zal een beoordeling plaatsvinden of ondergrondse inzameling nodig c.q. wenselijk is. De investeringskosten worden in dat geval door partijen gezamenlijk gedragen.

Nr	Afspraak	Actor	Planning 2021
5a	Mogelijke realisatie zonnepanelen bij gemeenschappelijke ruimten Informatie delen inzake energie labels huurwoningen Informatie delen over hoogrenovaties	VhW	Q1 t/m Q4
5b	Rekening houden met de gemeentelijk vastgelegde beleidsuitgangspunten (o.a. t.a.v. klimaatadaptatie, het Watertakenplan 2020-2024)	VhW	Q1 t/m Q4
5c	Zero beleid asbest bij mutaties. Geen verhaal van de asbestsaneringskosten op de (zittende) huurder, wanneer het asbesthoudend materiaal niet zelf weggenomen en gratis aangeleverd kan worden bij de verwerker	VhW	Q1 t/m Q4
5 ^d	Indien van toepassing gezamenlijk realiseren en financieren ondergrondse inzameling bij huurwoningen	VhW VDL	Q1 t/m Q4

6. Leefbaarheid en maatschappelijk vastgoed

Leefbaarheid

- a. Om de leefbaarheid in de kernen op peil te houden investeert de gemeente Voerendaal op verschillende terreinen, waaronder in stand houden en verder ontwikkelen van wijksteunpunten, zogenoemde “Burgerijen”, per kern voor zorg- en ondersteuningsvragen, een ontmoetingsfunctie, activiteiten, workshops en lezingen.

- b. In 2021 wordt nadere invulling gegeven aan het reeds in 2017 opgestarte project 'invulling middenterrein TLV'. VhW, VDL en de Bewoners Belangenorganisatie St. Barbara trekken hier gezamenlijk in op. De hernieuwde inventarisatie van wensen vanuit de bewoners en condities zullen worden besproken en de haalbaarheid en het draagvlak daarvan worden bepaald. Vervolgens zullen door VhW de haalbare zaken in een uitvoeringsplan worden opgenomen dat door VhW in samenwerking met de buurtvereniging en de gemeente zal worden uitgevoerd.

Buurtbemiddeling

- c. Zowel de corporatie als gemeente investeren in de leefbaarheid, onder andere door sterk in te zetten op buurtbemiddeling. In 2018 is gestart met een buurtbemiddelingssysteem dat nauwgezet zal worden gemonitord. Het aantal interventies wordt bijgehouden, er vinden evaluaties met de vrijwilligers plaats die hiervoor zijn getraind en worden ingezet en er vindt bijscholing door professionals plaats. VhW en VDL zijn hiervoor gezamenlijk verantwoordelijk zowel inhoudelijk als financieel. Buurtbemiddeling heeft nog geen een financieel voorstel gedaan voor 2021. Zodra dit heeft plaatsgevonden dienen VDL en VhW aan te geven of zij hier voor 2021 mee akkoord gaan. VDL geeft contactpersoon door.

Multiproblematiek

- d. Ten aanzien van multiproblematiek wordt ook in 2021 invulling gegeven aan het convenant Netwerkoverleg Sociaal Domein VDL, welke tussen de verschillende netwerkpartners is gesloten en waar ook medewerkers van VhW aan deelnemen in het kader van het voorkomen van overlast en het leveren van een bijdrage aan het woonmaatschappelijk werk. Het aspect 'armoede' komt in dit netwerkoverleg expliciet aan de orde waardoor, indien gewenst, extra inspanningen ten aanzien van dit onderwerp met partijen nader overeengekomen kunnen worden. VhW stelt in haar bod voor om een budget ter beschikking te stellen € 20.000. VDL acht dit primair een zaak voor VhW en VDL bepaalt in uitzonderlijke gevallen of financieel wordt bijgesprongen. VDL stelt voor om in geval van een schrijnende situatie samen in overleg te gaan om te bezien of in gezamenlijkheid tot een oplossing gekomen kan worden. Hiertoe worden periodiek casusoverleggen ingepland. Dit wordt nu al zo opgepakt.
- e. Diverse medewerkers van VhW besteden een gedeelte van hun tijd aan leefbaarheidstaken. In het kader van woonmaatschappelijk werk wordt intensief samengewerkt met maatschappelijke partners zoals maatschappelijk werk, het Hometeam, de afdeling WMO van de VDL en Kompas in het kader van de schuldhulpverlening. In het kader van het voorkomen van overlast gaan medewerkers op o.a. huisbezoeken en worden bewonersbijeenkomsten georganiseerd. Daarnaast wordt de veiligheid bevorderd door o.a. overleg met politie en het veiligheidshuis. Verder zorgt de corporatie Vanhier Wonen voor een schone woonomgeving rond haar complexen door groenonderhoud, sneeuwruimen, snoei-werkzaamheden en opruimen van rotzooi. VhW besteedt in 2021 een bedrag van €. 120 per VHE aan leefbaarheidsinvesteringen. Daarmee blijven zij binnen het maximaal gestelde wettelijke kader van €131,17 per Daeb-woning (prijspeil 2020).

Nr	Afspraak	Actor	Planning 2021
6a	Borgen en indien mogelijk uitbreiden projecten en activiteiten in de Burgerijen per kern.	VDL	Q1 t/m Q4
6b	Uitvoeringsplan middenterrein TLV	VhW St Barbara VDL	Q1 t/m Q4
6c	Besluit voortzetting buurtbemiddeling	VDL VhW	Q1
6d	Voorzetten uitvoering Convenant Netwerkoverleg Sociaal Domein VDL Gezamenlijke oplossing zoeken voor schrijnende gevallen in geval van multiproblematiek / armoede	VDL VhW VDL VhW	Q1 t/m Q4 Q1 t/m Q4
6e	Uitvoering geven aan leefbaarheidstaken door medewerkers van VhW	VhW	Q1 t/m Q4

Procesafspraken 2021

De gemeente Voerendaal, de corporatie Vanhier Wonen en de Huurdersbelangenvereniging zullen in 2021 minimaal driemaal in overleg treden over de voortgang van de prestatieafspraken. Daarnaast zal in september 2021 een apart overleg worden gehouden voor het opstellen van de prestatieafspraken van 2022. De Gemeente Voerendaal organiseert deze overleggen.

Aldus overeengekomen, d.d. 9 december 2020, te Voerendaal.

Dhr. P. Thomas:

Wethouder Gemeente Voerendaal _____

Dhr. L. Creugers:

Directeur Vanhier Wonen _____

Dhr. F. Tiemeijer

Voorzitter Huurdersbelangenvereniging Voerendaal _____

→ Bijlage I (behorende bij punt 1b)

Laurentiusplein	2
Laurentiusplein	4
Laurentiusplein	8
Laurentiusplein	14
Laurentiusplein	18
Laurentiusplein	20
Laurentiusplein	22
Laurentiusplein	28
Laurentiusplein	30
Laurentiusplein	82
Laurentiusplein	90